



Pronájem zrekonstruovaného 3+kk, 101 m², s terasou 11 m² Stroupežnického 493/10, byt č. 8, Praha 5 - Smíchov

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 31. 1. 2020 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům je umístěn v centru Smíchova, cca 250 m od OC Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nejbližším okolí. Výborná dopravní dostupnost.

Popis bytu:

Bytová jednotka se nachází v 2. patře třípatrového domu bez výtahu. Byt je nový, po rekonstrukci.

Dispozice: z pavláče domu se vchází do společné předsínky s druhým bytem, z ní do předsíně bytu a dále do koupelny, WC, spíže a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje jsou vstupy do dvou neprůchozích pokojů orientovaných do ulice a na terasu orientovanou do vnitrobloku.

Nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou.

V koupelně je vana, umyvadlo, topný žebřík a místo pro pračku. Ve WC se nachází kombi mísa a umyvadlo.

Podlahy: v pokojích a na chodbě laminátová plovoucí podlaha, v koupelně, WC a na terase dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny centrálně.

Nová dřevěná eurookna a dveře na terasu. Ve dvoře parkování bez zaručeného místa.

Celková užitná plocha bytu:¹ 111,57 m²

Vnitřní užitná plocha bytu¹: 100,08 m²

Obývací pokoj	32,19 m ²
Kuchyňský kout	5,99 m ²
Předsíň	11,58 m ²
Pokoj	21,07 m ²
Pokoj	21,27 m ²
WC	1,98 m ²
Koupelna	5,21 m ²
Komora	1,51 m ²
	100,8 m²
Terasa	10,77 m ²

Třída energetické náročnosti budovy: E

Prohlídky:

- čtvrtek 16.1.2019 15:30 – 16:00 hod
- úterý 28.1.2019 15:30 – 16:00 hod.

Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

¹ dle Evidenčního listu

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Stroupežnického 493/10 Praha 5 – Smíchov, byt č. 8.

Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh

E-mail: zdenek.breh@gavlas.cz

Mobil: 777 721 509

Tel.: 221 666 666